

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุง อาคาร ๙ ชั้น ๑ และชั้น ๒ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ รายการ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (พื้นที่เทคนิคกรุงเทพฯ)

๑. ความเป็นมา

สาขาการออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณแผ่นดินจำนวน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท ในการดำเนินงานโครงการปรับปรุงอาคาร อาคาร ๙ ชั้น ๑ และชั้น ๒ ซึ่งปัจจุบัน มีสภาพที่ชำรุดทรุดโทรมเนื่องจากการใช้งานมาเป็นเวลานาน

เนื่องจากสาขาการออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มีนักศึกษาและคณาจารย์ประมาณ ๑๕๐ คน มีการใช้อาคารเรียนและห้องปฏิบัติการ และสำนักงานกว่า ๔๐ ชั่วโมงต่อสัปดาห์ ไม่มีห้องปฏิบัติการที่เหมาะสมกับการปฏิบัติงานขึ้นรูปต้นแบบผลิตภัณฑ์ด้วยอุปกรณ์และเครื่องมือขึ้นรูปผลิตภัณฑ์ต่างๆ มีระเบียบทางเดินหน้าอาคารปูนซีเมนต์ตลอดแนวอาคาร ๙ ซึ่งอยู่ในสภาพเก่า ทรุดโทรมและ ชำรุด เป็นอันมาก เพราะอาคารของสาขานั้นเป็นอาคารเก่า ไม่ได้ปรับปรุงมาเป็นเวลานาน จากสภาพดังกล่าวจึงทำให้นักศึกษาไม่มีความปลอดภัยในการทำงานอย่างเหมาะสม และไม่เหมาะสมกับสภาพภูมิทัศน์ความเป็นอัตลักษณ์ของสาขาการออกแบบผลิตภัณฑ์เป็นอย่างยิ่ง มีห้องสำนักงานเดิมของคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีอยู่ในสภาพที่ไม่เหมาะสมกับการใช้งาน สามารถปรับปรุงเป็นสำนักงานสาขาการออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ตลอดจนการจัดแสดงผลงานนักศึกษา เป็นศูนย์ประสานงานทางการออกแบบกับหน่วยงานทั้งภายนอกและภายในที่เกี่ยวข้อง และมีห้องน้ำจำนวนทั้งหมด ๔ ห้อง ซึ่งอยู่ในสภาพเก่า ทรุดโทรมและ ชำรุด เป็นอันมาก จากสภาพดังกล่าวจึงทำให้นักศึกษามีความไม่เหมาะสมในสุขลักษณะ สุขภาพอนามัยเป็นอย่างยิ่ง และสุขภัณฑ์หลายชิ้นอยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งาน

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ ปรับปรุงระเบียบทางเดินหน้าอาคาร ๙ ชั้น ๑
- ๒.๒ ปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานขึ้นรูปต้นแบบผลิตภัณฑ์ ของนักศึกษา หน้าอาคาร ๙ ชั้น ๑
- ๒.๓ ปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น ๑ และชั้น ๒ รวม ๔ ห้อง
- ๒.๔ ปรับปรุงสำนักงานสาขาการออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามรายละเอียดในแบบประกาศ และเอกสารเชิญชวนตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด
- ๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานด้านงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุง ประเภทงานอาคาร ในสัญญาเดียวกัน วงเงินไม่น้อยกว่า ๗๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เชื่อถือได้

๔. แบบรูปรายละเอียดการดำเนินงาน

ได้จัดทำแบบรูปรายการสำหรับใช้ในการดำเนินงานปรับปรุง อาคาร ๙ ชั้น ๑ และชั้น ๒ โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- ๔.๑ งานปูพื้นกระเบื้องทางเดิน
- ๔.๒ ทำบันไดกลางขึ้นระเบียงชั้น ๑
- ๔.๓ ทาสีผนัง และเสาระเบียง
- ๔.๔ ติดตั้งฝ้าผนังปูนผสมโครงตาข่ายโลหะ
- ๔.๕ ขยายหลังคากระเบื้อง
- ๔.๖ ติดตั้งระบบท่อน้ำ
- ๔.๗ ฝ้าเพดานพร้อมทาสี
- ๔.๘ เปลี่ยนสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ
- ๔.๙ ติดตั้งบอร์ดจัดแสดงผลงาน
- ๔.๑๐ ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และพัดลมระบายอากาศ
- ๔.๑๑ ติดตั้งประตูห้องน้ำ
- ๔.๑๒ ติดตั้งป้ายชื่อสาขาออกแบบผลิตภัณฑ์ฯ
- ๔.๑๓ ติดตั้งแผงกันแบ่งส่วนพื้นภายใน
- ๔.๑๔ งานอื่นๆ ตามแบบรูปรายการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอเสนอราคาจะต้องดำเนินการปรับปรุงอาคาร ๙ ชั้น ๑ และชั้น ๒ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ โดยกำหนดให้ดำเนินการเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดการส่งมอบงานแบ่งเป็น ๔ งวด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- งวดที่ ๑** ชำระร้อยละ...๑๐... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๑๐ ให้แล้วเสร็จภายใน...๓๐...วัน (...สามสิบวัน...)
- งวดที่ ๒** ชำระร้อยละ...๓๐... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๔๐ ให้แล้วเสร็จภายใน...๖๐...วัน (...หกสิบวัน...)
- งวดที่ ๓** ชำระร้อยละ...๓๐... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๗๐ ให้แล้วเสร็จภายใน...๙๐...วัน (...เก้าสิบวัน...)

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) ชำระร้อยละ...๓๐... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสมครบ ร้อยละ ๑๐๐ พร้อมทำการทดสอบระบบ , เก็บทำความสะอาด , ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ , ส่งแบบ As Built Drawing ให้แล้วเสร็จภายใน...๑๒๐...วัน (...หนึ่งร้อยยี่สิบวัน...)

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

- งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ...๑๐... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๒ ชำระร้อยละ...๓๐... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๓ ชำระร้อยละ...๓๐... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๔ ชำระร้อยละ...๓๐... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

๘. วงเงินในการจัดหา

วงเงินในการจัดจ้าง สำหรับโครงการปรับปรุงสนามฟุตบอล พร้อมลู่วิ่ง ในครั้งนี้ ภายในวงเงิน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

๑๐. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ใช้เกณฑ์ทางด้านราคาในการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาภายหลังมีคุณสมบัติครบถูกต้อง

๑๑. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สาขาวิชาออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

๑. นายณัฐพงษ์ ศรีสุภะ ประธานกรรมการ

๒. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิวัฒน์ คงรัตน์ประเสริฐ กรรมการ

๓. นายสมชาย ดิษฐากรณ์ กรรมการและเลขานุการ